

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 89. St-8966/2015
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju, OIB:87992969767, Zagreb, Rukavec 14.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčeno je :

- Prodaja nekretnine Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161B	134.050,04 € /	1.000.000,00 kn
- Prodaja nekretn. Oranica u Zagrebu, Samoborska cesta 161B	1.327,23 € /	10.000,00 kn
- Prodaja nekretnine apartman u Rabu, Banjol, E-4	51.032,05 € /	384.501,00 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površ. 55m ²	1.100,00 € /	8.287,95 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m ²	1.000,00 € /	7.534,50 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m ²	2.140,00 € /	16.123,83 kn
- Naplaćena naknada za pravo služnosti od društva VRELO d.o.o. Rab	530,89 € /	4.000,00 kn
Ukupno ostvareni prihodi	191.180,21 € /	1.430.447,28 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

a) dospjeli i plaćeni rashodi stečajnog postupka koji se odnose na troškove i namirenje razlučnih vjerovnika su sljedeći:

- troškovi prijepisa posjedovnih listova i identifikacija katastarskih čestica prema zemljišno knjižnom stanju	26,54 € /	200,00 kn
- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, ovjera potpisa kod javnog bilježnika, trošak telefona, trošak ureda steč.upr., sve prema ispostavljenim računima ukupno	761,90 € /	5.740,54 kn
- troškovi knjigovodstva s PDV-om	680,89 € /	5.130,17 kn
- sudski troškovi i pristojbe	71,67 € /	540,00 kn
- bankarske naknade	235,25 € /	1.772,49 kn
- neto nagrada steč.upr. za prethodni post....	856,22 € /	6.451,20 kn
- plaćeni porez i prirez na drugi dohodak	338,28 € /	2.548,80 kn
- plaćeno mirovinsko osiguranje	132,72 € /	1.000,00 kn

- plaćeno zdravstveno osiguranje	99,54 € /	750,00 kn
- troškovi ovršnog postupka Ovr-691/2020 ...	1.664,44 € /	12.540,72 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika ARAUCARIA d.o.o. Zagreb	128.892,36 € /	971.139,47 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb	345,60 € /	2.603,90 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika <u>PROLES d.o.o.u stečaju Đakovo</u>	<u>33.194,52 € /</u>	<u>250.104,14 kn</u>
Ukupno	167.299,93 € /	1.260.521,45 kn

Nakon plaćanja navedenih troškova i namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, na poslovnom računu stečajnog dužnika, preostala su sredstva u iznosu (IZV br.13. od 2.kolovoza 2023.god.) 22.549,60 € / 169.899,96 kn.

Iz navedenih preostalih sredstava potrebno je isplatiti sljedeće dospjele neplaćene troškove stečajnog postupka:

- poštarina i ovjera potpisa ugovora kod javnog bilježnika prema ispostavljenim računima ukupno	28,09 € /	211,64 kn
- troškovi knjigovodstva s PDV-om	5.719,11 € /	43.090,63 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	18.566,75 € /	139.891,16 kn
- naknade banke za vođenje poslovnog <u>računa i zatvaranje posl.računa (rezervacija) ..</u>	<u>130,00 € /</u>	<u>979,49 kn</u>
UKUPNO:	24.443,95 € /	184.172,92 kn

Vidljivo je da se iz raspoloživih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika neće moći podmiriti dospjeli troškovi, odnosno nedostatak sredstava je u iznosu od 1.894,35 € / 14.272,98 kn.

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 1.894,35 € / 14.272,98 kn, predlažem ovaj stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

1. suvlasnički dio 220/1000 etažno vlasništvo (E-7) 1.stan broj 7 u potkrovlju, obračunske površine 113,5m², Zagreb, Samoborska cesta 161B.
2. oranica Samoborska cesta, površine 59m².

Zaključkom o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđena je ukupna vrijednost nekretnine u iznosu od 143.108,37 € / 1.078.250,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je u ovršnom postupku, posl.br.8 Ovr-691/2020, unovčio nekretnine na drugoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 135.377,27 € / 1.010.000,00 kn.

3. suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaoone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju, Banjol, Rab.

Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 769.000,00 kn.

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, je u ovršnom postupku, posl.br. Ovr-860/2019, unovčio nekretnine na drugoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 51.032,05 € / 384.501,00 kn.

4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, zk.č.284/12, oranica 55m².

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 20.travnja 2023.godine, stečajni upravitelj unovčio je nekretninu za iznos 1.100,00 EUR / 8.287,95 kn.

5. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m².

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine, stečajni upravitelj unovčio je nekretninu za iznos 1.000,00 EUR / 7.534,50 kn.

6. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m².

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine, stečajni upravitelj unovčio je nekretninu za iznos 2.140,00 EUR / 16.123,83 kn.

Neunovčive nekretnine

Tijekom provođenja stečajnog postupka došlo se do podatka da je stečajni dužnik vlasnik više nekretnina, manje površine, odnosno komadića većih parcela koji su preostali za puteve između izgrađenih objekata. Na Skupštini vjerovnika održanoj 20.travnja 2023.god donijeta je odluka da su navedene nekretnine neunovčive, međutim nakon toga stečajni upravitelj je zaprimio tri ponude za kupnju nekretnina, te su po odluci Skupštine vjerovnika tri nekretnine prodane po cijeni 20,00 EUR / m². Preostale su neprodane nekretnine, koje su neunovčive:

1. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2461, zk.č.554/15, put, površine 338m², vlasnički dio 1/1,

2. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.2604, zk.č.65/5, put, površine 47m², suvlasnički dio 2/4,

3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.2400, zk.č.70/6, neplodno-put, površine 110m², suvlasnički dio 1/3,

4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.880, zk.č.738/13, cesta 40m², vlasnički dio 1/1,

5. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, 284/16, oranica 78m², vlasnički dio 1/1.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 3. listopada 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	4.681,11 € /	35.269,79 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	- /	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	706.434,85 € /	5.322.633,39 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	- /	-
Ukupno:	711.115,96 € /	5.357.903,18 kn

Neplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 24.443,95 € / 184.172,92 kn

Stanje sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 2.kolovoza 2023.god. iznosi 22.549,60 € / 169.899,96 kn (bankarski IZV br.13).

Kako stečajni dužnik nema dovoljno sredstava niti za plaćanje dospjelih troškova predlaže se ovaj stečajni postupak obustaviti po čl. 293. Stečajnog zakona, zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, navodeći da na dan 1.rujna 2015.godine u Očevidniku redosljeda za plaćanje pravna osoba ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 688 dana u ukupnom iznosu 565.391,99 € / 4.259.945,92 kn.

Budući da nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka, jer je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio vjerovnik PROLES d.o.o. Đakovo, a Sud je provjerom utvrdio da dužnik ima imovine, imenovan je privremeni stečajni upravitelj koji je ispitao postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je spojeno s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 565.391,99 € / 4.259.945,92 kn te mu je račun u neprekidnoj blokadi 688 dana. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje, a budući je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova postupka, Sud je 28. lipnja 2018.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom FEMINA d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 17. prosinca 1999. godine registriran pod tvrtkom FEMINA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080324790; OIB:87992969767. Društvo je registrirano na adresi Rukavec 14, Zagreb.

Jedini osnivač društva je Darko Pehnec, OIB:55988116627, iz Zagreba, Rukavec 14.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Darko Pehnec, OIB:55988116627, iz Zagreba, Rukavec 14, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva, odnosno djelatnost prema NKD-u 2007. je trgovina na veliko odjećom i obućom.

Temeljni kapital dužnika iznosi 18.600,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka nije zatekao zaposlenike, jer su svi zaposlenici objavljeni zaključno s 2014.godinom.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- dao izraditi pečat društva u stečaju s natpisom FEMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rukavec 14, OIB:87992969767,

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR2424840081135085187 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablicu razlučnih vjerovnika za ispitno ročište,

- sačinio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište,

- pristupio ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, održanom 13.studenoga 2018.godine, a u vezi predmeta Ovr-235/2012-za koji je održana prva javna dražba za nekretninu Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B,

- dostavio podnesak Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Rabu, u predmetu Ovr-3262/2018, a u vezi prodaje nekretnine - Stan, Banjol, Rab, E-4, da se od kupovnine postignute prodajom nekretnine, namire troškovi ovršnog postupka, a preostali iznos uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu,

- uložio prigovor protiv prekršajnog naloga Financijskoj agenciji, da nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu,

- dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, u predmetu Ovr-507/2019 s prijedlogom za namirenje,

- očitovao se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na zaključak od 17.siječnja 2019.godine, da je ovršenik suglasan s promjenom subjekta ovrhovoditelja,

- uložio žalbu protiv presude Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, zbog prekršaja iz Zakona o računovodstvu, da Financijskoj agenciji nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2016.godinu,

- uložio žalbu Županijskom sudu u Rijeci protiv presude Općinskog suda u Crikvenici na Rješenje o namirenju Ovr-860/2019,
- zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu da u ovršni postupak Ovr-235/2012 umjesto I.-ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. stupa sudionik ARAUCARIA d.o.o.
- zaprimio zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu za drugu dražbu u ovršnom postupku Ovr-235/2012, koja će se održati 5.ožujka 2020.god. i pristupio drugoj javnoj dražbi,
- podnio obračun troškova za unovčenu nekretninu stan u Zagrebu, te pristupio ročištu za diobu kupovnine,
- dostavio podneske Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl.br. Ovr-111/2020 da se spis priklupi na stečajni spis radi bržeg rješavanja,
- dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, da sredstva ostvarena prodajom nekretnine E-4 u iznosu 51.032,05 € / 384.501,00 kn prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na br. Ovr-111/2020,
- Trgovačkom sudu u Zagrebu na br. Ovr-111/2020 dostavio obračun troškova od prodaje nekretnine E-4, s prijedlogom sazivanja ročišta za diobu,
- kako je Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, podnesak u kojem se tražilo prijenos sredstava, prosljedio na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu, ponovno dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, s detaljnim pojašnjenjem da sredstva ostvarena prodajom nekretnine E-4 u iznosu 51.032,05 € / 384.501,00 kn prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na br. Ovr-111/2020,
- zaprimio obavijest od TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za prisustvo omeđivanju k.č. u k.o. Barbat,
- od Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, zatražio podatak koje se k.č. vode u posjedu stečajnog dužnika sa zahtjevom za identifikaciju,
- od Grada Raba zatraženo očitovanje koje se k.č. u posjedu stečajnog dužnika vode kao javno dobro,
- zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-111/2020 od 8.ožujka 2022.god. da se nastavlja ovrha,
- od Grada Raba zaprimljeno je očitovanje da se nekretnina označena kao k.č.65/4, k.o. Banjol, vodi kao nerazvrstana cesta BN 36, a nekretnina k.č.229/8, k.o. Rab-Mundanije površine 78m² vodi se kao nerazvrstana cesta MU 10,
- od Grada Raba zatražen je podatak o cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat,
- od Porezne uprave, Ispostava Rab zatražen je podatak o prosječnoj cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat
- u katastru nekretnina upisano je više k.č. koje bi bile u posjedu stečajnog dužnika, međutim provjerom u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane na druge vlasnike, te je stečajni upravitelj dopisom obavijestio sve vlasnike koji su upisani u zemljišne knjige da usklade upis u katastru s upisom u zemljišnoj knjizi,
- Gradu Rabu dostavljena je ponuda da mi se očituju da li su interesenti za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,
- pristupio ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4), koje je održano 8.rujna 2022.godine,

- zaprimio odgovor Grada Raba u kojem navode da nisu interesenti za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,
- dostavio dopise svim posjednicima u katastru nekretnina koje graniče s k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, s upitom da li su interesenti za kupnju k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, međutim nije zaprimljen niti jedan odgovor,
- prema odluci Skupštine vjerovnika od 20.travnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, zk.č.284/12, oranica 55m²,
- prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m²,
- prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m²,
- s komunalnim društvom VRELO d.o.o. iz Raba, sklopio ugovor o osnivanju prava služnosti za nepotpuno izvlaštenje k.č.413/16 i k.č.413/18, k.o. 324396 Barbat,
- redovno podnosio tromjesečna izvješća o stečajnom postupku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema sredstava za diobu. Od sredstava oprihodovanih od unovčenja nekretnine - apartman u Rabu, Banjol, E-4, namiren je razlučni vjerovnik PROLES d.o.o. u stečaju Đakovo u 100% iznosu.

Završni diobni popis je u prilogu ovog izvješća.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, međutim kako ovaj dužnik nema imovine za pokriće svih troškova stečajnog postupka, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju	398,19 € / 3.000,00 kn
- trošk.tel. 6,64 € / 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci ...	39,84 € / 300,00 kn
- ured.materijal 13,27 € /100,00 kn/ mjesečnox6 mjes...	79,62 € / 600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje poslovnog računa 6,64 € / 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci.....	39,84 € / 300,00 kn
- knjig.servis 200,00 € / 1.506,90 kn x 6 mjes	1.200,00 € / 9.041,40 kn
Ukupno planirani troškovi	1.757,49 € /13.241,81 kn

Osim planiranih troškova, ostaju nepodmireni dospjeli troškovi stečajnog postupka u iznosu 1.894,35 € / 14.272,98 kn.

Sveukupni troškovi, koji se ne mogu podmiriti, iznose ... 3.651,84 € / 27.514,79 kn.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl.293. Stečajnog zakona
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka u iznosu 3.651,84 € / 27.514,79 kn.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 3. kolovoza 2023.godine

Josip Lončarić